



## Checkliste erforderliche Bauvorlagen:

Nr.	Bestandteile des Bauantrags	erledigt	entfällt
1	Heftung der Bauantragsunterlagen in kartonierten Bauantragsmappen in den Farben Grün (Erstschrift), Rot (Zweitschrift) und Chamois (Drittschrift)	<input type="checkbox"/>	
2	Unterschrift(en) der/des <b>Bauherr(en/in)</b> im Antrag, auf der Baubeschreibung, auf allen Plänen einschl. Lageplan in allen Ausfertigungen sowie in Anträgen auf Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen	<input type="checkbox"/>	
3	Unterschrift <b>Entwurfsverfasser(in)</b> im Antrag, auf der Baubeschreibung, auf allen Plänen einschl. Lageplan in allen Ausfertigungen sowie in Anträgen auf Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen	<input type="checkbox"/>	
4	Unterschrift des <b>Tragwerksplaners</b> auf dem Kriterienkatalog bei Bauwerken der Gebäudeklassen 1 bis 3, falls dieser bereits mit dem Bauantrag eingereicht wird	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Angabe aller <b>Nachbarn</b> (vollständiger Name, aktuelle Adresse) auf dem Antragsformular	<input type="checkbox"/>	
6	Beteiligung aller unmittelbar angrenzenden <b>Nachbarn</b> (auch Miteigentümer) mit der Möglichkeit der Unterschriftsleistung auf allen Plänen. Die Unterschriften müssen den Unterzeichnern und ihren Flurnummern eindeutig zuordenbar sein. Wird die Unterschrift nicht geleistet, wird um kurze Angabe des Grundes gebeten (z. B. Einwände gegen das Bauvorhaben, langfristig verweist...)	<input type="checkbox"/>	
7	Unterschrift aller betroffenen <b>Nachbarn</b> bei (isolierten) Abweichungen, Befreiungen etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Vorlage aktueller Katasterauszug (nicht älter als 6 Monate) im Original ohne Einträge (erhältlich beim Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung München – <a href="http://www.adbv-muenchen.de">www.adbv-muenchen.de</a> , Tel. 089-21638-0 - gegen Gebühr)	<input type="checkbox"/>	
9	Darstellung des geplanten Bauvorhabens auf einer Kopie des Katasterauszuges im Maßstab 1:1000 mit Bemaßung der Gebäudekanten zu den Grundstücksgrenzen und Markierung der neuen Baukörper gem. BauVorIV in Rot	<input type="checkbox"/>	
10	Einstufung der Baumaßnahme in Gebäudeklasse (Art. 2 Abs. 3 BayBO) und ggf. Verfahrensart Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	<input type="checkbox"/>	
11	Darstellung des Grenzverlaufs (violett), der ggf. vorhandenen Baulinien (rot) und Baugrenzen (blau) im EG- oder UG-Grundriss	<input type="checkbox"/>	
12	Darstellung der Bauteile entsprechend der BauVorIV. Bestandsbauteile (grau), Neubauten, Anbauten etc. (rot), Abriss und Rückbau (gelb mit schwarzen Auskreuzungen)	<input type="checkbox"/>	
13	Vorlage aller <b>Grundrisse</b> (auch Spitzboden etc.) mit Nutzungsangabe in allen Räumen	<input type="checkbox"/>	
14	Vorlage mindestens eines <b>Gebäudeschnittes</b> inkl. Darstellung des Treppenhauses und Darstellung und Bezeichnung des vorhandenen und des geplanten Geländeverlaufs	<input type="checkbox"/>	
15	Darstellung von lokalen Höhenkoten in den Schnitten. Dabei ist $\pm 0.00$ auf die Oberkante Rohfußboden zu beziehen	<input type="checkbox"/>	
16	Vorlage aller <b>Ansichten</b> mit Darstellung und Bezeichnung des vorhandenen natürlichen und geplanten Geländes sowie Darstellung des Übergangs zum angrenzenden Nachbargrundstück einschließlich ggf. dort vorhandener und/oder geplanter Grenzgebäude/Stützmauern.	<input type="checkbox"/>	
17	Angabe der <b>Höhenkoten</b> an den Grundstücks- und Gebäudeecken sowie an First, Traufe und Fertigfußboden des EG als DHHN2016-Höhen an den Gebäudeaußenwänden in sämtlichen Ansichten, weil dort die Geländehöhe für die Ermittlung der <b>Abstandsflächen</b> ausschlaggebend ist. Es ist die <b>Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächen</b> (gem. Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 BayBO) der Gemeinde Neuried v. 28.01.2021 zu beachten.	<input type="checkbox"/>	
18	In allen Ansichten Bemaßung aller für die <b>Abstandsflächen</b> relevanten Wand- u. Firsthöhen (nach BayBO 01.02.2021 auch Zwerchgiebel und Dachgauben), vom natürlichen Gelände an der jeweiligen Außenwand ausgehend.	<input type="checkbox"/>	



19	Berechnung, Nachweis und Darstellung aller Abstandsflächen der Außenwände vom (natürlichen) Gelände ausgehend in einem eigenen, maßstabsgerechten, <b>Abstandsflächenplan</b> , ggf. mit Beifügung einer Abstandsflächenübernahme gem. Formular nach Art. 6 Abs. 2 BayBO – kann nach BayBO 01.02.2021 auch elektronisch abgegeben werden	<input type="checkbox"/>	
20	Wenn im Geltungsbereich eines gültigen Bebauungsplans Ausnahmen oder Befreiungen beantragt werden, sind diese umfassend zu begründen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Bei Bauanträgen nach § 34 BauGB ( <b>Bebauung im Innenbereich</b> ohne festgesetzten Bebauungsplan) sind die planerischen Überlegungen des/der Entwurfsverfasser(in) zum Einfügen des Bauvorhabens in die Umgebung schriftlich darzulegen (ggf. mit Darstellung/Fotodokumentation der Nachbar- u. Umgebungsbebauung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Bei Bauanträgen nach § 35 BauGB ( <b>Bauen im Außenbereich</b> ) ist die Privilegierung nachzuweisen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Berechnung der <b>Grund-</b> und <b>Geschossflächenzahl (GRZ/GFZ)</b> nach Maßgabe der zum rechtskräftigen Bebauungsplan gehörenden BauNVO) mit grafischer Darstellung der angerechneten Flächen	<input type="checkbox"/>	
24	<b>Nachweis</b> , ob im DG/KG ein oder kein <b>Vollgeschoss</b> vorliegt (Berechnung mit zugehöriger grafischer Darstellung), sofern der Bebauungsplan die Zahl der Vollgeschosse regelt	<input type="checkbox"/>	
25	<b>Stellplatznachweis</b> : Berechnung, Darstellung und Bemaßung (Länge u. Breite) aller erforderlichen Stellplatzflächen einschließlich ihrer Zufahrt unter Beachtung der GaStellV	<input type="checkbox"/>	
26	Bei gewerblicher Nutzung des geplanten Bauvorhabens Vorlage der <b>Betriebsbeschreibung</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Vorlage statistischer Erhebungsbogen	<input type="checkbox"/>	
28	Falls der Entwurfsverfasser bei der Gemeinde Neuried bisher noch nicht bekannt ist: Nachweis der <b>Bauvorlageberechtigung</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	<b>Freiflächengestaltungsplan</b> Nicht mit Gebäuden oder vergleichbaren baulichen Anlagen überbaute Flächen des Grundstücks sind nach Art. 7 Abs. 1 Nr. 2 BayBO, ggf. gemäß den Festsetzungen des jeweiligen Bebauungsplans sowie unter Beachtung der <b>Verordnung über den Schutz des Bestandes an Bäumen und Sträuchern der Gemeinde Neuried</b> vom 21.11.2003 zu begrünen und zu bepflanzen.	<input type="checkbox"/>	
30	<b><u>Bei Antrag auf Vorbescheid:</u></b> Vorzulegen sind diejenigen Bauvorlagen, die zur Beurteilung der durch den Vorbescheid zu entscheidenden Fragen des Bauvorhabens erforderlich sind (§ 5 BauVorIV)	<input type="checkbox"/>	
Abkürzungen	<b>BayBO</b> = Bayerische Bauordnung <b>BauVorIV</b> = Bauvorlagenverordnung <b>BauGB</b> = Baugesetzbuch <b>BauNVO</b> = Baunutzungsverordnung <b>GaStellV</b> = Garagen- u. Stellplatzverordnung		



**Weitere Hinweise:**

**Aktuelle Bauantragsformulare** finden Sie unter:

[www.stmb.bayern.de/buw/baurechtundtechnik/bauordnungsrecht/bauantragsformulare/index.php](http://www.stmb.bayern.de/buw/baurechtundtechnik/bauordnungsrecht/bauantragsformulare/index.php)

Katasterauszüge zur Bauvorlage können Sie anfordern:

[www.freistaat.bayern/dokumente/leistung/00888416102?plz=82061&behoerde=50774739655&gemeinde=631413541666](http://www.freistaat.bayern/dokumente/leistung/00888416102?plz=82061&behoerde=50774739655&gemeinde=631413541666)

Rechtskräftige Bebauungspläne der Gemeinde Neuried finden Sie unter:

[www.neuried.de/rathaus-buergerservice/ortsrecht-beitraege/bebauungs-flaechennutzungsplan](http://www.neuried.de/rathaus-buergerservice/ortsrecht-beitraege/bebauungs-flaechennutzungsplan)

Weitere Satzungen und Verordnungen der Gemeinde Neuried finden Sie hier:

[www.neuried.de/rathaus-buergerservice/ortsrecht-beitraege/satzungen-verordnungen](http://www.neuried.de/rathaus-buergerservice/ortsrecht-beitraege/satzungen-verordnungen)

**Kontakt:** Bauamt, Hr. G. Herrmann, Tel. [089/75901-41](tel:0897590141) Zimmer 4, Planegger Str. 2  
E-Mail: [gerd.herrmann@neuried.de](mailto:gerd.herrmann@neuried.de)