

Gemeinde **Neuried**

Bebauungsplan **2. Änderung des Bebauungsplans 11b für das Gebiet „Südlich der Gautinger Straße und östlich der Fichtenstraße“**

Planfertiger **Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Geschäftsstelle - Uhländstr. 5, 80336 München**

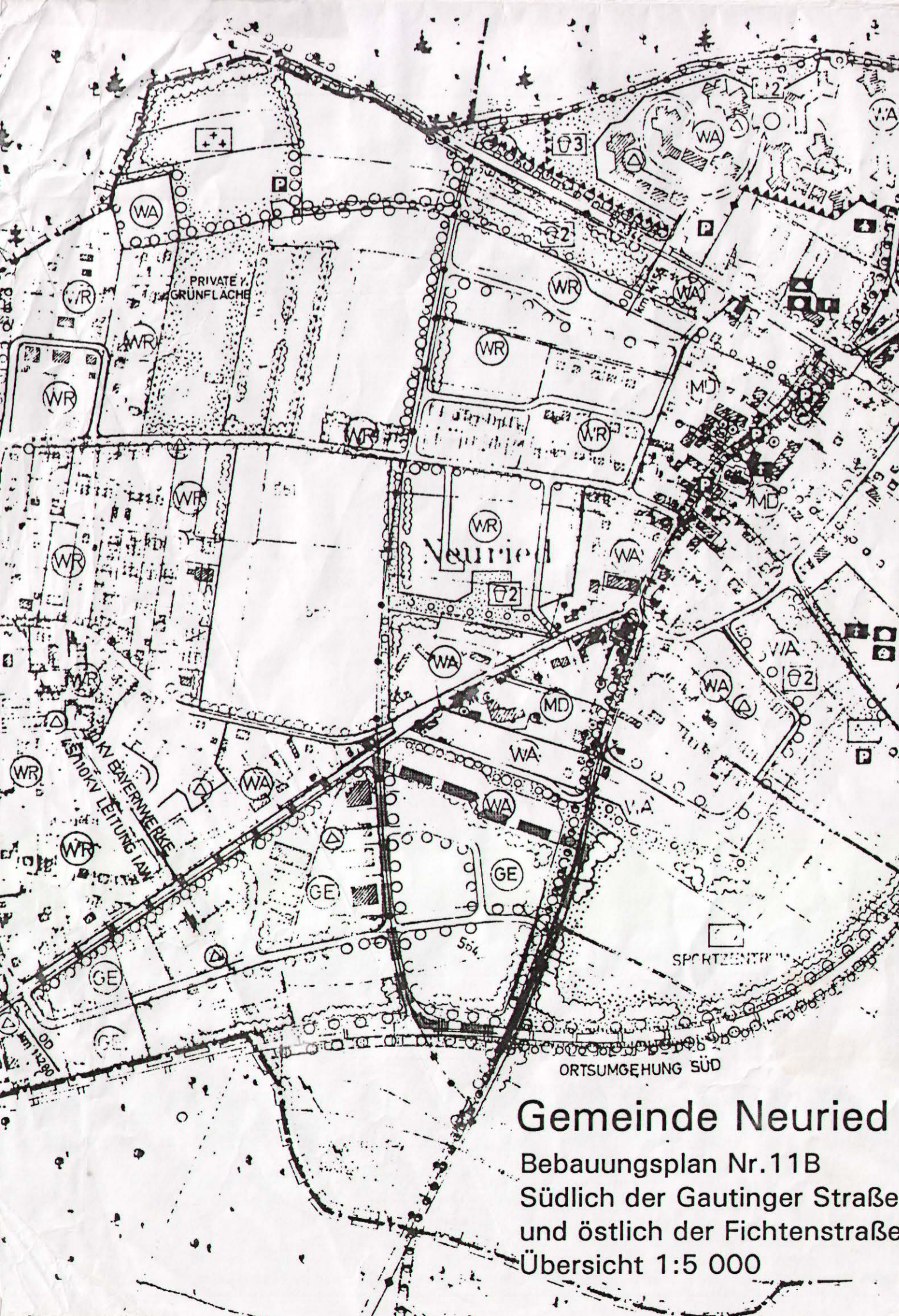
Az.: 610-41/2-17B Bearb.: Wi/Kun/Na

Plandatum **24.10.2000
12.12.2000
26.06.2001**

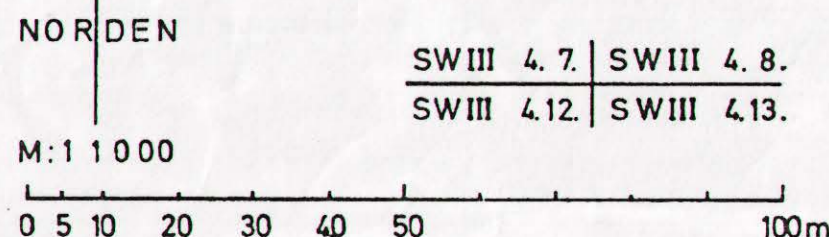
Der Bebauungsplan wurde
am 26.06.01 als
Satzung beschlossen und
mit Bekanntmachung
am 23.07.01
rechtskräftig.

Die Gemeinde Neuried erlässt aufgrund §§ 2, 9 und 10 Baugesetzbuch -BauGB-, Art. 91 Bayerische Bauordnung -BayBO- und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- diesen Bebauungsplan als

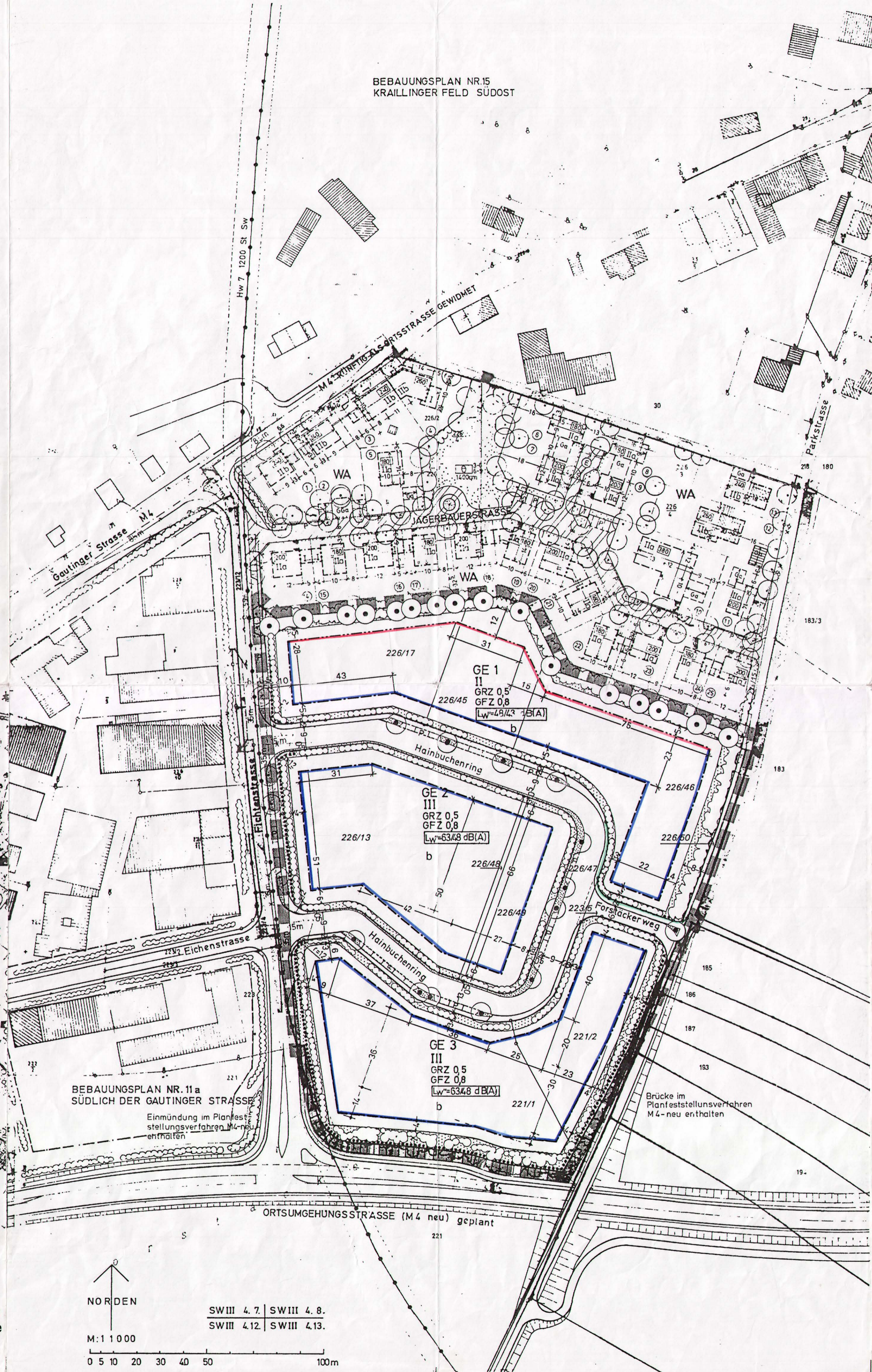
Satzung.



Gemeinde Neuried
Bebauungsplan Nr. 11B
Südlich der Gautinger Straße
und östlich der Fichtenstraße
Übersicht 1:5 000



**BEBAUUNGSPLAN NR.15
KRAILLINGER FELD SÜDOST**



- A Festsetzungen**
1. Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans 11.b
 2. Es gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans 11.b in der Fassung vom 29.04.1986.
 3. Ergänzend wird festgesetzt
 - 3.1 **b** Besondere Bauweise zulässig - Gebäudelänge mehr als 50 m
 - 3.2 Baugrenze
 - 3.3 Baulinie
- B Hinweise**
1. Es gelten die Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans 11.b in der Fassung vom 29.04.1986.
 2. Bestehende Grundstücksgrenze
226/46 Flur Nr., z. B. 226/46
- Kartengrundlage: Amtliche Katasterblätter Nr. SW III 4.8 und 4.13; Maßstab 1:1.000, ergänzt gemäß Veränderungsnachweis (VN 730).
- Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.
- Planfertiger: München, den 02.07.2001
i.A. Winkler
(Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München)
- Gemeinde: Neuried, den 06.07.01
Olw
(Otto Götz, Erster Bürgermeister)

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat am 12.12.00 gefasst und am 23.07.01 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 12.12.00 hat in der Zeit vom 03.05.01 bis 03.05.01 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB).
Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am 12.12.00 gebilligten Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 12.12.00 hat in der Zeit vom 03.05.01 bis 03.05.01 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom 26.06.01 wurde vom Gemeinderat am 26.06.01 gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Neuried, den 06.07.01
Olw
(Otto Götz, Erster Bürgermeister)

Neuried, den 06.07.01
Olw
(Otto Götz, Erster Bürgermeister)