

A2-7.1.3-0147/02/182

Planbezeichnung: Gemeinde Neuried, Bebauungsplan Nr. 25 für das Gebiet Lindenallee - 1. Änderung

Entwurfsverfasser: Frank Müller-Diesing, Dipl.-Ing. Architektur, Regierungsbaumeister

gefertigt am: 15. 1. 2002, geändert am: 19. 11. 2002, geändert am: 25. 2. 2003

Die Gemeinde NEURIED erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 sowie §§ 9, 10 und 19 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 8. 1997 (BGBl. I S. 2141) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 1. 1990 (BGBl. I S. 132), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. 8. 1997 (GVBl. S. 434) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. 8. 1996 (GVBl. S. 796) diesen Bebauungsplan als

Satzung

A. FESTSETZUNGEN

- 1. Geltungsbereich: a) Grenze des räumlichen Geltungsbereichs, b) Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereichs den rechtsgültigen Bebauungsplan Nr. 25 in der Fassung vom 5. 10. 1999, öffentlich bekannt gemacht am 20. 10. 1999.

- 4. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Grundstücksteilung: a) Soweit es das jeweilige Baugrenzengröße zulässt, ist Einzel-, Doppel- und Hausgruppenbebauung gleichermaßen zulässig. Im Baugebiet nördlich der Lindenallee ist auch besondere Bauweise - Gebäudelänge über 50 m zulässig.

- 8. Landwirtschaft und Grünordnung: a) Fläche für die Landwirtschaft, öffentliche Grünfläche, Spielfeld für Kleinkinder, Laubbäume zu erhalten, Laubbäume zu pflanzen, Randeingrünung mindestens zweireihig mit Sträuchern zu bepflanzen.

- 11. Vermauerung und Höhenkottierung: a) Maßzahl in Metern; z.B. 9 m, b) Geländeaufschüttung in Metern über dem natürlichen Gelände; z.B. 1,00 m

VERFAHRENSVERMERKE: 1. Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom ... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ... im Rathaus öffentlich ausgestellt.

Übersicht M = 1 : 5 000: Aerial map showing the location of the development area within the municipality of Neuried, near Lindenallee.

Main site plan showing building footprints, parking spaces, green areas, and street layout including Lindenallee, Planegger, and Friedhof.

Neuried, den 25. 2. 2003, Gemeinde Neuried, Bürgermeisterin, Inning, den 25. 2. 2003, (Entwurfsverfasser)

NORDEN M 1 : 500