

Extra-Plan




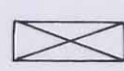

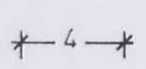
Gemeinde **Neuried**  
Bebauungsplan "Josef - Kaiser - Straße"  
(Änderung des Bebauungsplans Nr. 11/1965)

Planfertiger Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Geschäftsstelle - Uhlandstr. 5, 80336 München  
Az.: 610-41/2-32 Bearb.: Wi/Kun.  
Plandatum 30.06.1998  
11.05.1999

Der Bebauungsplan wurde  
am 11.05.99 als  
Satzung beschlossen und  
mit Bekanntmachung  
am 13.03.2000  
rechtskräftig.

Die Gemeinde Neuried erläßt aufgrund §§ 2, 9 und 10 Baugesetzbuch -BauGB-, Art. 91 Bayerische Bauordnung -BayBO- und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- diesen Bebauungsplan als

### Satzung.

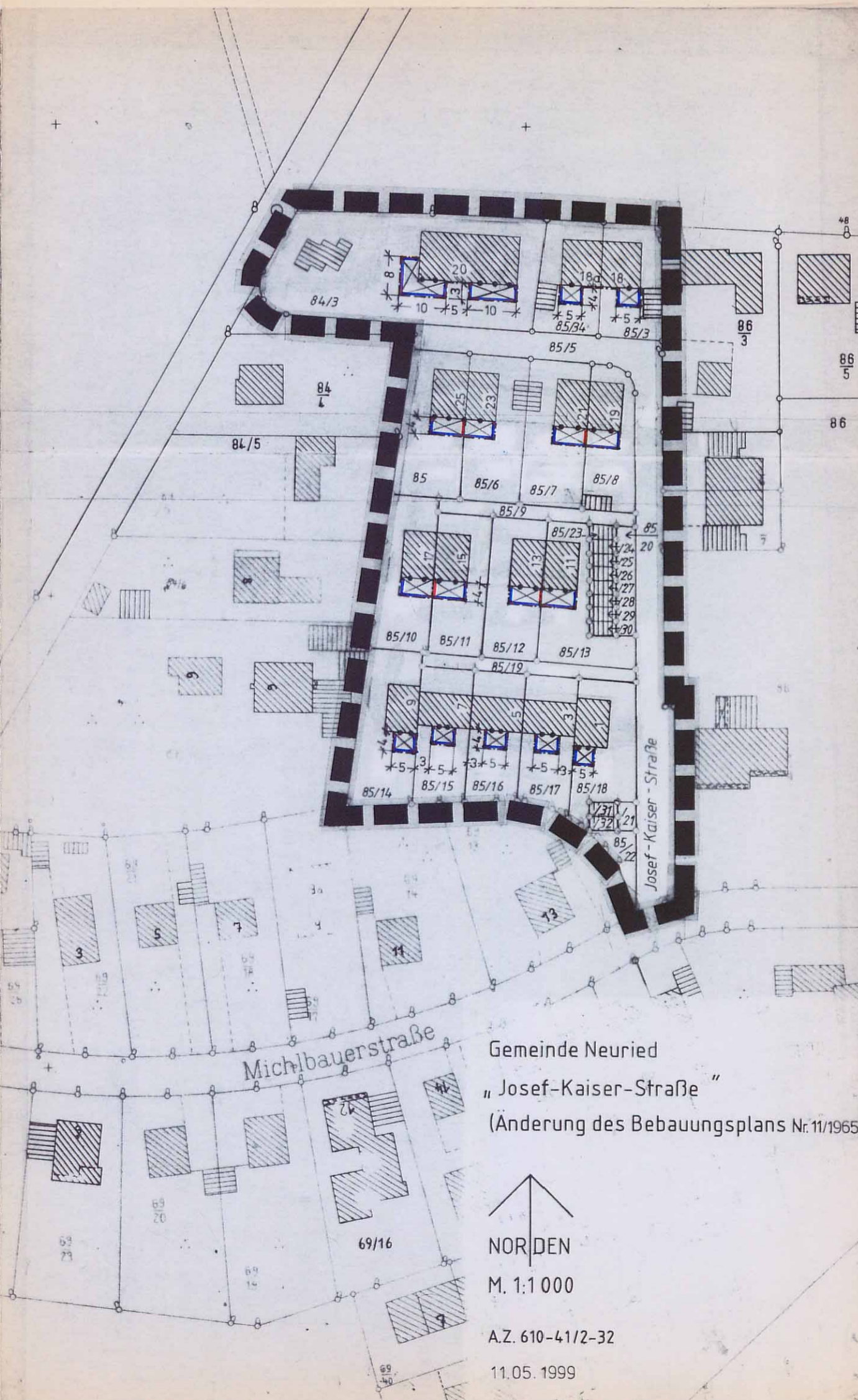
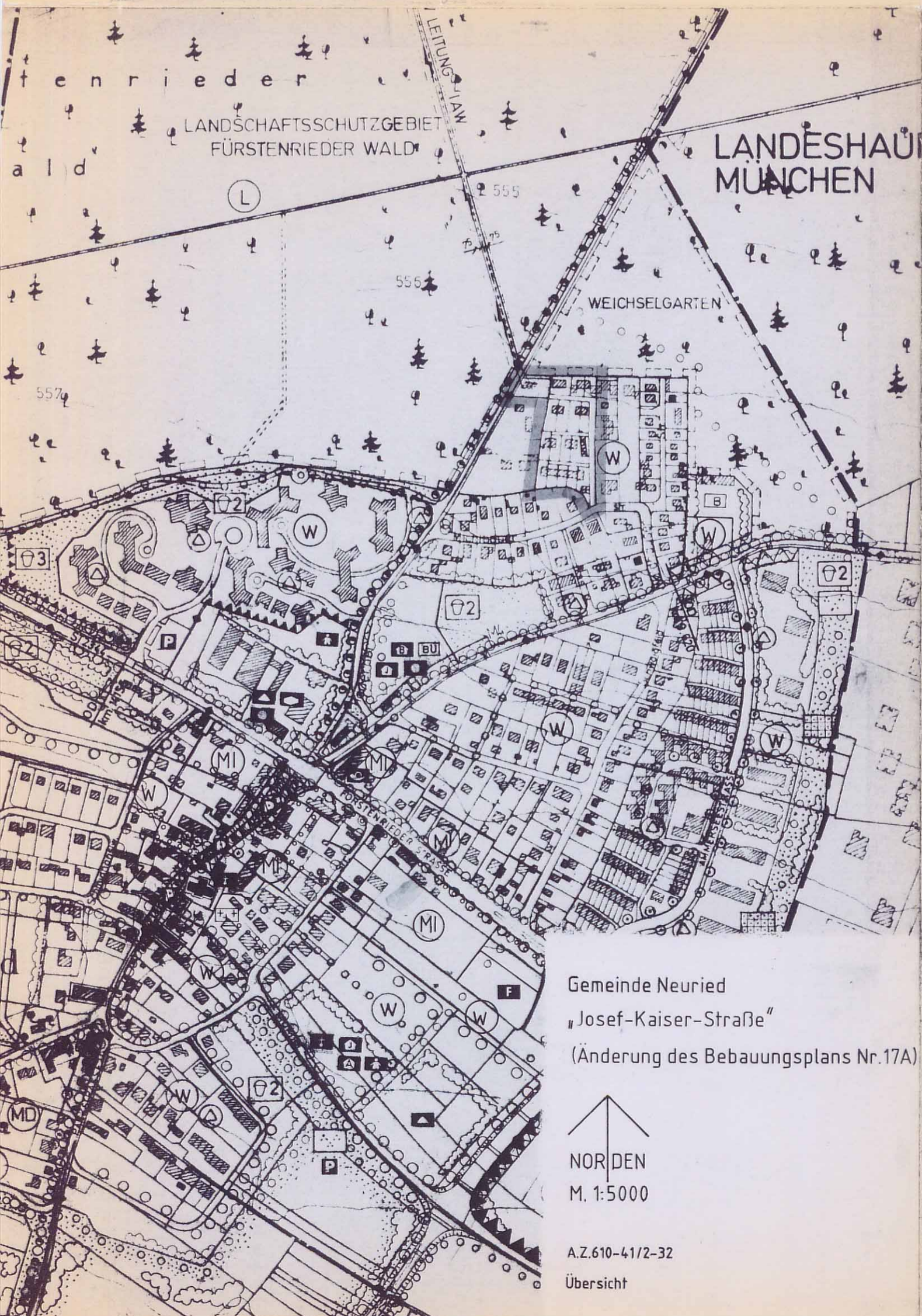
- A Festsetzungen**
-  Geltungsbereich
  - Es gelten die Festsetzungen des seit 06. Juli 1967 rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 11/1965 - "Nördlich der Michlbauerstraße" mit den folgenden Ergänzungen:
  -  Baugrenze
  -  Baulinie
  -  Zulässig sind im festgesetzten Bereich nur offene, erdgeschossige Terrassenüberdachungen aus lichtdurchlässigem Baustoff.
  - Beim Bau von Terrassenüberdachungen sind, soweit Grenzanbau festgesetzt ist, an den seitlichen Grundstücksgrenzen als Sichtschutz feuerbeständige Terrassenwände bis zu OK der Terrassen-Dachkonstruktion zu erstellen.
  - Die Terrassendächer sind - bei Grenzanbau von Doppelhäusern jeweils einheitlich - in flacher Dachneigung von 5°-15° auszuführen.
  - Bei im Obergeschoß darüber vorhandenen Balkonen sind die Terrassendächer an die Vorderkante der Balkonunterseite anzuschließen.
  -  Abgrenzung zwischen Hauptgebäude und offener Terrassenüberdachung
  -  Maßzahl in Metern, z.B. 4 m
- B Hinweise**
- Es gelten die Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans

Kartengrundlage: Amtliche Katasterblätter Nr. SW II.4.24 und III.4.4, Maßstab 1:1.000.

Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger: München, den 02.03.2000  
*i. A. Su*  
(Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München)

Gemeinde: Neuried, den 14.03.00  
*O.G.*  
(O.Götz, Erster Bürgermeister)



### Verfahrensvermerke

- Der Beschluß zur Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung wurde vom Gemeinderat Neuried am 30.06.1998 gefaßt und am 14.10.1998 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).  
Den von der Bebauungsplan-Änderung berührten Bürgern und Trägern öffentlicher Belange wurde auf der Grundlage des Entwurfs der Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 30.06.1998 in der Zeit vom 22.02.1999 bis 22.03.1999 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 13 BauGB).
- Der Satzungsbeschluß zur Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 11.05.1999 wurde vom Gemeinderat Neuried am 11.05.1999 gefaßt (§ 10 Abs. 1 BauGB).  
Neuried, den 08.06.99  
*O.G.*  
(Otto Götz, Erster Bürgermeister)
- Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 13.03.00; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplan-Änderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 11.05.1999 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).  
Neuried, den 14.03.00  
*O.G.*  
(Otto Götz, Erster Bürgermeister)