

Die Gemeinde Neuried erläßt auf Grund §§ 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 25.1.1952 (BayBS I S. 461, Art. 107 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 1.8.1962 (GVBl. S. 179), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BNutzVO) vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) und der Verordnung über die Festsetzungen im Bebauungsplan diesen Bebauungsplan Nr. 2/1966 als

BEBAUUNGSPLAN FÜR EIN GEBIET NÖRDLICH VOM MAXHOFWEG

LRA

Satzung

A. Festsetzungen

- Das Bauland wird gemäß § 3 der Baunutzungsverordnung als reines Wohngebiet festgesetzt. Zulässig sind Wohngebäude. Ausnahmsweise können Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen, zugelassen werden. Kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes werden gemäß § 3 Abs. 3 in Verb. mit § 1 Abs. 4 BNutzVO nicht zugelassen.
- Die Abstandsflächen werden abweichend von Art. 6 Abs. 3 und 4 BayBO festgesetzt.
- Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BNutzVO sind nicht zulässig. Einfriedungen, bauliche Anlagen zur Unterbringung von Mülltonnen und die Errichtung von Teppichklopfstangen werden im erforderlichen Umfang zugelassen.
- Die Sichtdreiecke sind von jeder Bebauung, Bepflanzung, sowie Lagerung von Gegenständen über 1 m Höhe über Straßenoberkante -bezogen auf die Fahrbahnmittellinie- freizuhalten.
- Grundstücke, die mit Gebäuden mit 2 Vollgeschossen bebaut werden, sind mit Maschendrahtzaun ca. 1 m Höhe einzuzäunen. Für die übrigen Grundstücke wird keine Einfriedung zugelassen.
- Die Dachneigung wird wie folgt festgesetzt: 2 Vollgeschosse 23 Grad, 3 und 4 Vollgeschosse 12 Grad, 5 und 9 Vollgeschosse Flachdach.
- Die Grundstücke entlang der künftigen Kreisstraße M 4 und entlang der St 2344 dürfen keine unmittelbaren Zufahrten zu diesen Straßen erhalten.

B. Festsetzungen durch Planzeichen

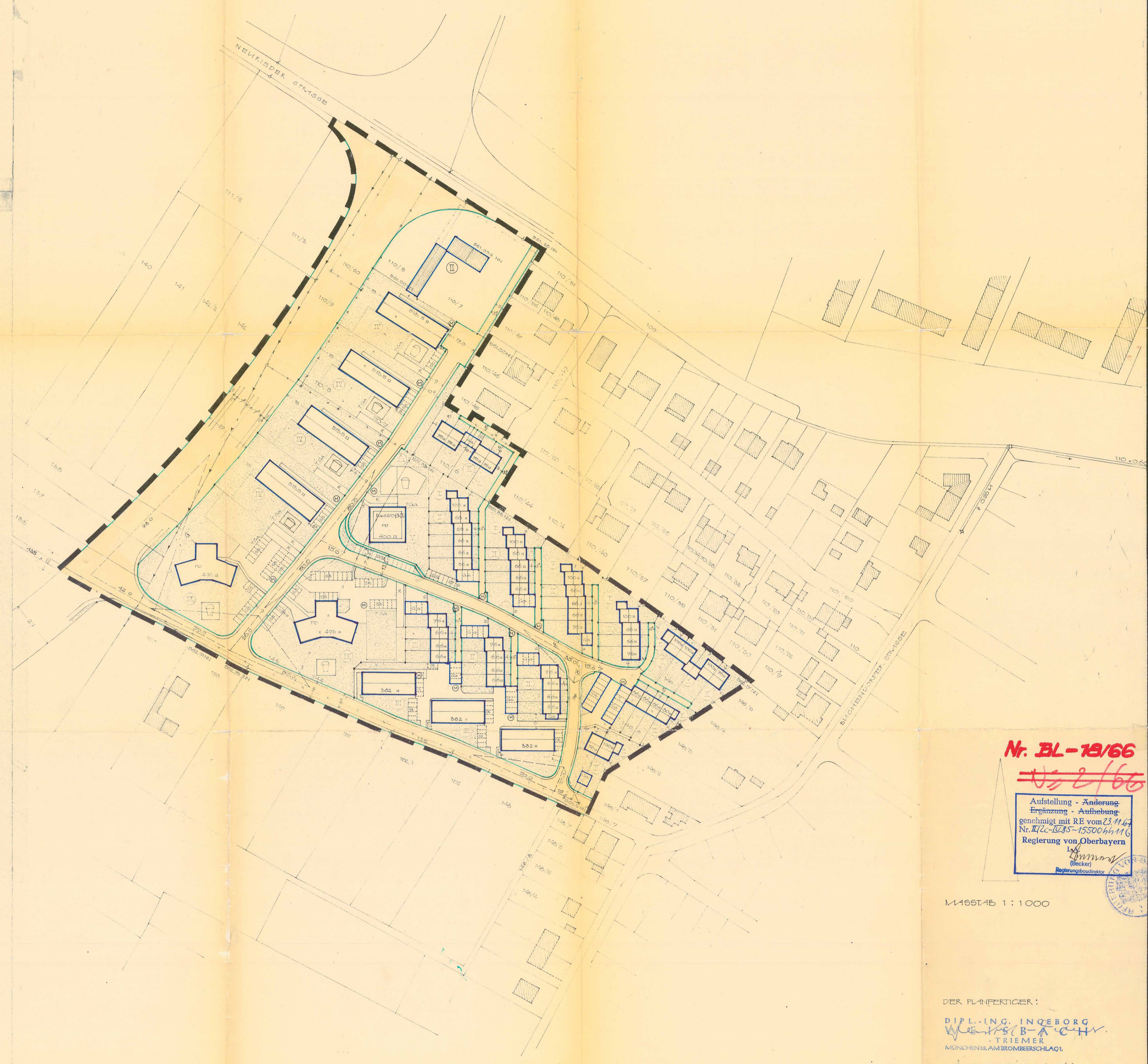
| | |
|--|--|
| Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes | |
| Straßenbegrenzungslinien | |
| Baugrenzen | |
| Zwingende Zahl der Vollgeschosse | |
| Firstichtung | |
| Flachdach | |
| Stellplätze | |
| Garagen | |
| Gemeinschaftsstellplätze | |
| Tiefgaragen | |
| Rampen | |
| Kinderspielflächen | |
| Grünflächen | |
| Umformerstation | |
| Öffentliche Verkehrsflächen | |
| Öffentliche Verkehrsflächen mit Gehsteig | |
| Mülltonnenhäuschen | |
| Maßangabe in Metern | |
| Sichtdreieck | |

C. Hinweise

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Flurstücksnummern | 145 |
| vorhandene Grundstücksgrenzen | |
| aufzuhebende Grundstücksgrenzen | |
| vorgeschlagene Grundstücksteilung | |
| vorhandene Wohngebäude | |
| vorhandene Nebengebäude | |
| aufzuhebende Freileitung | |

Verfahrenshinweise

- Die Gemeinde Neuried hat am ~~19. Okt. 1966~~ ^{15. Feb. 1966} die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2, Abs. 1 BBauG beschlossen.
- Die Auslegung des gebilligten Bebauungsplanes wurde am ~~19. Okt. 1966~~ ^{19. Okt. 1966} durch die Gemeinde Neuried gem. § 2 Abs. 6 Satz 2 BBauG ortsüblich bekanntgemacht.
- Der gebilligte Bebauungsplan wurde mit der Begründung in der Zeit vom ~~19. Okt. 1966~~ ^{19. Okt. 1966} bis ~~19. Nov. 1966~~ ^{19. Nov. 1966} gem. § 2 Abs. 6 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Neuried hat diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG am ~~11. April 1967~~ ^{18. Feb. 1967} als Satzung beschlossen.
Neuried, den ~~11. April 1967~~ ^{11. April 1967}.....
 Baumgartner
2. Bürgermeister
- Die Regierung von Oberbayern hat diesen Bebauungsplan mit Entscheidung vom ~~23. Nov. 1967~~ ^{23. Nov. 1967} Nr. ~~145-12-85-15500/4/26~~ ^{145-12-85-15500/4/26} § 11 BBauG genehmigt.
Neuried, den ~~11. April 1967~~ ^{11. April 1967}.....
 Baumgartner
2. Bürgermeister
- Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden in der Zeit vom ~~18. Dez. 1967~~ ^{18. Dez. 1967} bis ~~27. Dez. 1967~~ ^{27. Dez. 1967} durch den Anschlag an allen Bekanntmachungstafeln ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan hat samt der Begründung in der Gemeindekanzlei vom ~~11. Dez. 1967~~ ^{11. Dez. 1967} bis ~~27. Dez. 1967~~ ^{27. Dez. 1967} abschließend ausgelegen.
Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan gem. § 12 BBauG rechtsverbindlich.
Neuried, den ~~11. April 1967~~ ^{11. April 1967}.....
 Baumgartner
2. Bürgermeister



Nr. ~~BL-13/66~~ ^{BL-2/66}

Aufstellung - Änderung - Ergänzung - Aufhebung
genehmigt mit RE vom 23.11.67
Nr. 145-12-85-15500/4/26
Regierung von Oberbayern
Becker
Regierungsbaudirektor

M455T4B 1:1000

DER PLANFERTIGER:
DIPL.-ING. INGEBORG
WEISSBACH
- TRIEMER -
MÜNCHEN 85, AM BROMBEERSCHLAG 1

MÜNCHEN, DEN 14. 1966

GEÄNDERT, DEN 7. 12. 1967

GEÄNDERT, DEN 26. 9. 1966.