



## Öffentliche Bekanntmachung

**über die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes für die Dritte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03 „Haderner Winkel“ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit)**

Der Gemeinderat hat am 26.03.2019 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 03“ im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 76/7 in einem beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB zu ändern (**3. Änderung**).

Der vom Bau- und Umweltausschuss am 07.05.2019 gebilligte Bebauungsplanentwurf mit Begründung in der Fassung vom 06.08.2019 wurde vom 23.09.2019 bis 25.10.2019 öffentlich ausgelegt, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte im Parallelverfahren.

Durch die aufgrund der Auslegung erforderlich gewordenen Änderungen hat der Bau- und Umweltausschuss am 03.12.2019 beschlossen, den Entwurf erneut verkürzt auszuliegen.

Im beschleunigten Verfahren erfolgt **keine Umweltprüfung**. Außerdem wird von der Erstellung eines Umweltberichts sowie der zusammenfassenden Erklärung abgesehen.

### **Der Umgriff wird wie folgt beschrieben:**

Das Planungsgebiet liegt im Areal des Neurieder Schulzentrums und umschreibt im wesentlichen die Kontur des Schul-Altbaus aus dem Jahr 1959.

**Das Gebiet umfasst lediglich einen Teil des Grundstückes Fl.Nr. 76/7 der Gemarkung Neuried.**

Die Erarbeitung eines Planentwurfs erfolgt durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung in der Fassung vom 04.02.2020 liegt in der Zeit

**Vom 10.02.2020 bis zum 27.02.2020**

während der für Bebauungsplanauslegungen festgelegten Dienststunden im Rathaus Neuried, Planegger Straße 2, Bauamt zur Einsichtnahme öffentlich aus.  
Auf Wunsch wird der Plan erläutert.

GEMEINDE NEURIED  
INFORMATIONEN



Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

**Schutzgut**

**Art der vorhandenen Information**

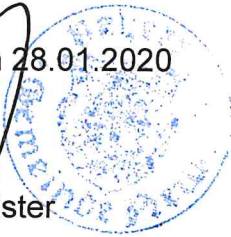
**Fauna** (Gebäudebrüter, Fledermäuse)

**Artenschutzrechtliche Vorprüfung**

Während der Auslegungsfrist können Anregungen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Neuried, den 28.01.2020

Harald Zipfel  
1. Bürgermeister



Angeschlagen: <sup>30.01.2020</sup>~~29.01.2020~~  
Abgenommen: 