

Gemeinde

**Neuried**

Lkr. München

Bebauungsplan

Nr. 3 „Haderner Winkel“, 3. Teiländerung

In der Fassung des Satzungsentwurfs vom 04.02.2020 werden gegenüber der Entwurfsfassung vom 10.09.2020 folgende **Änderungen** vorgenommen:

Im **zeichnerischen Teil**:

**Teil A/ Festsetzungen:**

Ergänzungen/ Änderungen sind durch **rote Umkreisung** markiert.

- Grundfläche gem. Festsetzung A 3.1: Die durch Planeinschrieb festgesetzte Grundfläche wird um 50 qm auf 4.650 erhöht.
- Baugrenze gem. Festsetzung A 4.1: Die überbaubare Grundstücksfläche wird im Bereich des Innenhofes nach innen erweitert, und zwar um einen Meter im Süden und um 2 m im Norden. Es erfolgt eine Vermaßung gemäß A 8.

**Teil B/ Hinweise:**

- Baumbestand gemäß Hinweis D 7: Die erhaltenswerten Bäume werden größenmäßig unterschieden und angepasst.

Im **textlichen Teil**:

**Teil A/ Festsetzungen:**

Ergänzungen/ Änderungen sind durch **Hinterlegung** markiert, auf entfallene Stellen wird durch **[Streichung]** hingewiesen.

- Grundfläche gem. Festsetzung A 3.1: Die durch Planeinschrieb festgesetzte Grundfläche wird um 50 qm auf 4.650 erhöht. Zusätzlich wird die zulässige Überschreitung der Grundfläche für Anlagen nach §19 Abs.4 BauNVO festgesetzt, und zwar begrenzt auf einen Wert von 0,66 GRZ.
- Gebäudehöhe gem. Festsetzung A 3.5: Die Überschreitung der festgesetzten Wandhöhe für Dachaufbauten wird zurückgenommen auf 0,5 m.
- Redaktionelle Änderungen/ Klarstellungen erfolgen in den Festsetzungen A 4.2 und A 4.4.

**Teil B/ Hinweise:**

- Die Hinweise werden ergänzt zu den Themen Grünordnung (D 7.4), Denkmalschutz (D 9) und Wasserwirtschaft (D 12).