

Pachtmodell Photovoltaik

Beschreibung

Anbieter:

- Regionalwerk Würmtal www.rw-wuermtal.de/eigenesolaranlage.html
- Energie Südbayern mit BayWa r.e. www.solarstrom-suedbayern.de

Die Photovoltaik-Pachtmodelle des Regionalwerk Würmtal und der Energie Südbayern/BayWa sind speziell für Privatkunden konzipiert. Je nach Haushaltsgröße und Dachfläche gibt es hierbei Anlagenpakete im Leistungsbereich von 4 bis 10 kWp. Die Anlagenplanung, Installation, Wartung und ebenfalls die Investitionskosten trägt dabei komplett das Regionalwerk Würmtal bzw. Energie Südbayern/BayWa.

Im Gegenzug garantiert der Kunde, einen monatlichen Pachtbetrag an das Regionalwerk Würmtal bzw. Energie Südbayern für die Laufzeit von 18 Jahren zu entrichten. Der produzierte Solarstrom wird dabei so weit wie möglich selbst vom Kunden kostenlos genutzt. Nicht nutzbare Überschüsse in der Stromproduktion werden in das öffentliche Netz eingespeist und der Kunde erhält dafür eine auf 20 Jahre garantierte

Einspeisevergütung gemäß des Erneuerbaren Energien Gesetzes (EEG). Für Zeiten, in denen die photovoltaische Stromproduktion den Bedarf nicht decken kann, bezieht der Kunde zusätzlich Ökostrom vom Regionalwerk Würmtal bzw. Energie Südbayern.

Vorteile für den Kunden:

- Wegfall der hohen Investitionskosten
- Beratung, Installation und Wartung durch regionalen Fachpartner inklusive
- Keine Erfordernis einer Baugenehmigung

Wichtig:

Versicherungsrechtlich betrachtet ist die Solarstromanlage ein fester Bestandteil des Gebäudes, weshalb die Anlage in die bestehende Gebäudeversicherung einbezogen werden sollte. Hier kann es zu einer

minimalen Erhöhung der Versicherungsprämie kommen (zusätzlicher Kostenfaktor).

Bei einer Einspeisung von mindestens 10 % oder mehr des eigens produzierten Stromes in das Netz, ergibt sich steuerrechtlich die Einstufung als Unternehmer. Dies bringt neben Pflichten und Rechten auch finanzielle Vorteile mit sich. Beratung diesbezüglich läuft über das Finanzamt oder einen Steuerberater.

Kosten/Nutzen

Beispielrechnung mittels des Solarrechners von Energie Südbayern:

EFH, 4 Personen (Bedarf 4.900 kWh), Dachfläche 36m² mit südlicher Ausrichtung:

→ Systemgröße 4 kWp

Pachtrate: 59€/Monat

Durchschn. Gesamtertrag: 850 €/Jahr (500 EUR Stromeinsparung + 350 EUR Einspeisung)

Einsparung zu Strombezug: ca.29%

Eigene Gegenrechnung der Hochschulgruppe Weihenstephan

Jährlich produzierbare Strommenge: $36\text{m}^2 \cdot 1.165 \text{ kWh/m}^2\text{a} \cdot 0,126423 = 5.301 \text{ kWh/a}$

Eigen nutzbarer Strom (35% Eigenverbrauch): 1.855 kWh/a

Strompreis: 28,8 ct/kWh

Einsparung Strom durch Eigennutzung: $1.855 \text{ kWh/a} \cdot 0,288\text{€/kWh} = 534,24 \text{ €}$

Einspeisung: $3.446 \text{ kWh/a} (=4.900 \text{ kWh} - 1.855 \text{ kWh}) = 427,28 \text{ €}$ (Einspeisevergütung $0,1240\text{€/kWh}$)

Zukauf Strom: $3.045 \text{ kWh} \cdot 0,288 \text{ €/kWh} = 876,96 \text{ €/a}$

Pacht (59 €/Monat): 708,00 €/a

Kosten Strom pro Jahr: $708\text{€}+876,96\text{€}-427,28\text{€}-534,24\text{€} = 623,44 \text{ €/a}$

Kosten bei vollem Strombezug:

$4.900 \text{ kWh/a} \cdot 0,288 \text{ €/kWh} + 85,68 \text{ €/a} (7,14\text{€ Grundgebühr/Monat}) = 1.496,88\text{€/a}$

Einsparung von 873 €/a = 58% weniger zu vollem Strombezug.

Mehrkosten für etwaige Versicherungen sind nicht berücksichtigt, da dies auf die jeweilige Versicherung ankommt, jedoch sollte dies nur einen minimalen Einfluss auf die jährlichen Einsparungen haben.

Empfehlung/ Einschätzung:

Sinnvolle Maßnahme bzw. Möglichkeit für private Haushalte ohne direkt eine hohe finanzielle Belastung einzugehen. Anfallende Kosten sind sehr gut kalkulierbar, weshalb ein solches Pachtmodell ein sehr geringes Risiko mit sich bringt.