

BEBAUUNGSPLAN

FÜR EIN GEBIET NÖRDL. DES KRAILLINGER WEGES
UND WESTL. DER WEINBAUERSTR./FL.ST.NR. 233 TL

Die Gemeinde Neuried erläßt auf Grund § 9,10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 25.1.52 (BayBS I S. 461) Art. 107 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. vom 21.8.69 (GVBl. S. 263), der Neufassung der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO -) vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237 ber. 1969 I S. 11), der Verordnung über die Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.6.1961 (GVBl. S.161) und der Verordnung über die Festsetzungen im Bebauungsplan vom 29.6.61 (GVBl. S. 161) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne, sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung vom 19.1.65 BGBl. I S. 1) diesen Bebauungsplan Nr. 6/68 als

Satzung

§ 1 Art und Maß der baulichen Nutzung:

- Das in diesem Bebauungsplan ausgewiesene Bauland wird als reines Wohngebiet im Sinne des § 3 der Baunutzungsverordnung festgesetzt. Ausnahmen nach § 3 Abs.3 BNutzVO werden nicht zugelassen.
- Die Zahl der Vollgeschosse wird als zwingend auf 2 Geschosse festgesetzt. Die Traufhöhe darf bei zweigeschossigen Gebäuden 6,5 m, bezogen auf die Oberkante Straßenmitte des Kraillinger Weges, nicht überschreiten.
- Die Grundflächenzahl wird auf max. 0,4 festgesetzt, die Geschößflächenzahl wird auf max. 0,7 festgesetzt.

§ 2 Abstandsflächen:

Die Abstandsflächen werden hinsichtlich der Errichtung von Garagen abweichend von Art. 6 Abs.3 u. 4 der Bayerischen Bauordnung festgesetzt.

§ 3 Dachneigung und Form:

- Als Dachform wird für die Wohnhäuser ein Satteldach mit einer Dachneigung von max. 25 Grad und für die Garagen ein Flachdach oder ein von der Straßenseite zur Gartenseite hin geneigtes flaches Pultdach (5 - 10 Grad Neigung) festgesetzt.
- Ein Kniestock wird nicht zugelassen.

§ 4 Sichtdreiecke:

Das im Plan eingetragene Sichtdreieck ist von jeder baulichen Anlage, Bepflanzung und Lagerung von Gegenständen über 1 m Höhe über Straßenoberkante - bezogen auf die Fahrbahnmitte - freizuhalten.

$$13 \times 13 \sqrt{2} = 495,5$$

$$\sqrt{2} \cdot 2,5 = 3,54$$

$$188,0$$

$$576$$

PLANFERTIGER:





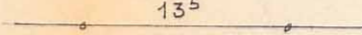
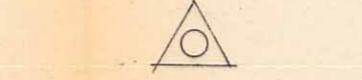
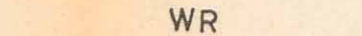
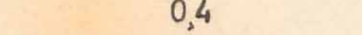
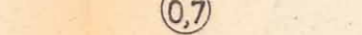

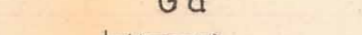
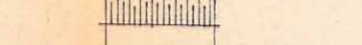
§ 5 Einfriedungen:

Einfriedungen dürfen eine max. Höhe von 1,20 m und im Sichtdreieck eine solche von 1m nicht überschreiten. Als straßenseitige Einfriedung sind nur vierkantige Latten zulässig.


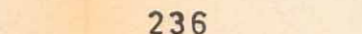




§ 6 Nebenanlagen:

Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs.1 BNutzVO sind nicht zulässig. Einfriedungen und bauliche Anlagen zur Aufnahme von Mülltonnen unterliegen nicht dieser Beschränkung.

§ 7 Festsetzungen durch Planzeichen:

-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Strassenbegrenzungslinie
-  Baugrenzen
-  Massangabe in Metern
-  Sichtdreieck
-  Reines Wohngebiet
-  Grundflächenzahl
-  Geschößflächenzahl
-  Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
-  Garage
-  Gebäudestellung u. Firstrichtung

Hinweise durch Planzeichen:

-  Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummern
-  Vorhandene Wohngebäude
-  Vorhandene Nebengebäude
-  Grundstücksgrenzen, die aufgehoben werden
-  Vorschlag für die Teilung

1. Der Gemeinderat Neuried hat diesen Bebauungsplan in der Sitzung vom 1. 10. 1968 als Satzung beschlossen. (§ 10 BBauG)

Neuried, den 27.4.72



Baumgartner
1. Bürgermeister

2. Das Landratsamt München hat mit Verfügung vom 6. 10. 1969 diesen Bebauungsplan gemäß § 11 Bundesbaugesetz genehmigt.



Baumgartner
1. Bürgermeister

3. Der Bebauungsplan samt Begründung hat im Rathaus vom 12.11.69 bis 15.12.69 aufgelegt.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurde ortsüblich am 12.11.69 bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.

Neuried, den 27.4.72



Baumgartner
1. Bürgermeister