

## BEKANNTMACHUNG

### Öffentliche Bekanntmachung

über die Absicht, den Bebauungsplan Nr. 53 „Östlich von Am Schwaigfeld und Nördlich der Bichlmairstrasse“ aufzustellen

(§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Der Gemeinderat hat am 18. Mai 2021 beschlossen, die Geltungsbereiche der Bebauungspläne Ü1, Ü13 und Ü17 durch einen neuen Bebauungsplan Nr. 53 „Östlich von Am Schwaigfeld und Nördlich der Bichlmairstrasse“ zu überplanen .

Hierfür wurde ein Aufstellungsbeschluss für ein beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch gefasst.

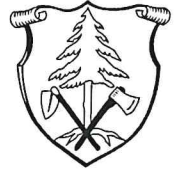
Im beschleunigten Verfahren erfolgt **keine Umweltprüfung**. Außerdem wird von der Erstellung eines Umweltberichts sowie der zusammenfassenden Erklärung abgesehen.

**Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Bebauung welche östlich an „Am Schwaigfeld“ angrenzt sowie den gesamten Bereich nördlich der Bichlmairstrasse und südlich der Münchner Strasse bis zur Einmündung von „Am Schwaigfeld“ in die Münchner Strasse:**

**Fl. Nrn. 64/11, 64/41, 64/42, 64/43, 64/44, 64/6, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 94/1, 91/46, 97/2, 97/3, 97/4, 98, 98/1, 98/2, 98/3, 98/4, 98/5, 98/7, 98/8, 98/9, 99, 100, 101, 102, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 102/7, 102/8, 102/9, 103, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 104, 104/1, 104,2, 104/3, 104/4, 104/5, 105/29, 106, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 106/7, 106/8 und 106/9 der Gemarkung Neuried**

Mit der Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes wird das Planungsbüro Terrabiota aus Starnberg beauftragt.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Neuried Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.



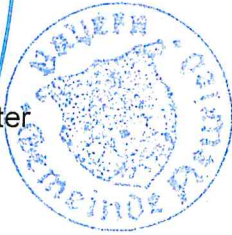
---

## BEKANNTMACHUNG

Nach Erstellung des Planentwurfs wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt.  
Hierauf wird mit Bekanntmachung hingewiesen.

Neuried, den 04. Oktober 2021.

Harald Zipfel  
1. Bürgermeister



Angeschlagen:  
Abgenommen: