



Öffentliche Bekanntmachung

über die Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. A17 "Nördlich der Michlbauerstraße" gemäß § 4a Abs. 3 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit)

Der Gemeinderat hat am 13.11.2012 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. A17 „Nördlich der Michlbauerstraße/Josef-Kaiser-Straße“ zu ändern.

Am 24.03.2020 der Bau- und Umweltausschuß beschlossen, den Entwurf zur 2. Änderung zu billigen und – anders als im Aufstellungsbeschuß benannt (hier: vereinfachtes Verfahren nach §13 BauGB) - ein beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB durchzuführen. Nach öffentlicher Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat der Bau- und Umweltausschuss nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen am 09.09.2020 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes gemäß den gefaßten Beschlüssen zu ändern und erneut auszulegen.

Im beschleunigten Verfahren erfolgt **keine Umweltprüfung**. Außerdem wird von der Erstellung eines Umweltberichts, von den Angaben, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung abgesehen.

Der Umgriff des Planungsgebiets wird wie folgt beschrieben:

Das Planungsgebiet liegt nördlich und westlich an der Josef-Kaiser-Strasse

Das Gebiet umfasst folgende Grundstücke:

Fl.Nr. 84/3 (Haderner Weg 38), 85 (Josef-Kaiser-Str. 25), 85/3 (Josef-Kaiser-Str. 18), 85/5, 85/6 - /21, 85/23 - /32 (Josef-Kaiser-Str. 1-23), 85/34 (Josef-Kaiser-Str. 18a).

Mit der Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes ist der **PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München** beauftragt.

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung in der Fassung vom 09.09.2020 liegt in der Zeit

vom 07. Oktober 2020 bis 09. November 2020

während der für Bebauungsplanauslegungen festgelegten Dienststunden im Rathaus Neuried, Planegger Straße 2, Bauamt zur Einsichtnahme öffentlich aus. Wir weisen ausdrücklich daraufhin, dass die Einsichtnahme im abgetrennten Vorraum des Bauamtes erfolgt, um den aktuell geforderten infektionsbedingten Kontaktbeschränkungen gerecht zu werden. Nach Anmeldung (telefonisch unter 089/ 75901-40 oder per Email unter braun@neuried.de) wird Ihnen der Plan auf Wunsch erläutert.

Zusätzlich sind die Unterlagen im Internet unter <https://www.neuried.de/rathaus-buergerservice/ortsrecht-beitraege/bebauungs-flaechennutzungsplan/> einsehbar.

GEMEINDE NEURIED

INFORMATIONEN



- 2 -

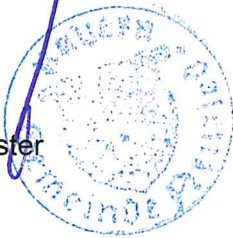
Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Weiter wird auf aufgrund der datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren auf das nebenstehende Musterblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten nach Art. 13 und 14 DSGVO“ verwiesen.

Neuried, den 29.09.2020

Harald Zipfel
1. Bürgermeister



Angeschlagen: 29.9.2020
Abgenommen: