

Planbezeichnung: Gemeinde Neuried  
 Bebauungsplan Nr. 36  
 Maßnahmenplan für Ausgleichsflächen  
 umfassend die Flächen Fl.Nr. 183, 183/6 und  
 Teilfläche aus 183/7  
 Gemarkung Neuried

Entwurfsverfasserin: Eva Daum  
 Dipl.-Ing. (FH)  
 Landschaftsarchitektin  
 Kirchstraße 35  
 82284 Grafath  
 Tel/Fax 08144/989465  
 mobil 0160/8710084  
 mail eva.daum@t-online.de

Der Bebauungsplan wurde  
 am 05.07.2005 als  
 Sitzung beschlossen und  
 mit Bekanntmachung  
 am 06.09.2005  
 rechtskräftig.

gefertigt am: 27. 4. 2004  
 geändert am: 21. 9. 2004  
 Stand: 05. 7. 2005

Die Gemeinde NEURIED  
 erlässt gemäß §§ 1a und 2 Abs. 1 sowie §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches - BauGB - in der  
 Fassung der Bekanntmachung vom 27. 8. 1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeord-  
 nung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. 8. 1998  
 (GVBl. S. 796) diesen Bebauungsplan als

Satzung :

A. FESTSETZUNGEN

- 1. Geltungsbereich**  
 a) Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 2. Öffentliche Verkehrsfläche**  
 a) Fuß- und Radweg auszuführen in wassergebundener Decke  
 b) Straßenbegrenzungslinie
- 3. Öffentliche Grünfläche**  
 a) Magerrasen herzustellen durch Abschleppen des Oberbodens sowie abschnittsweise Ansaat einer Magerrasenmischung. Zweischurig, 1. Mahd nach der Blüte, das Mähgut ist 1 bis 2 Tage auf der Fläche zu belassen und dann abzufahren  
 b) Brache Brachflächen sind als Ruderalfluren zu belassen und in regelmäßigem Turnus von Verbuschung frei zu schneiden  
 c) Streuobstwiese Wiese, 2 bis 3 Mal jährlich zu mähen und mit heimischen Obstgehölzen zu bepflanzen  
 d) Fläche für Ausgleichsmaßnahme siehe auch Maßnahmenplan für die Bebauungspläne Nr. 25, 29, 33 und 34 in der Fassung vom 3. 3. 2003
- 4. Gehölzpflanzungen**  
 a) Bäume zu pflanzen als Hochstamm, Mindestgröße 16 bis 18 cm  
 b) Obstgehölze in Sorten zu pflanzen als Hochstamm, Mindestgröße 14 bis 16 cm  
 c) Feldgehölze, herzustellen aus der Artenliste als Pflanzpflanzung 1,00 x 1,00 m, Pflanzgröße mindestens 60 bis 100 cm

- d) Artenliste
- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Bäume                      | Bergahorn       |
| Acer pseudoplatanus        | Stieleiche      |
| Quercus robur              | Winterlinde     |
| Tilia cordata              |                 |
| Obstgehölze in Sorten      |                 |
| Sträucher                  | Feldahorn       |
| Acer campestre             | Grauerle        |
| Ainus incana               | Kornelkirsche   |
| Cornus mas                 | Kornelgelbe     |
| Cornus sanguinea           | Hartrieel       |
| Corylus avellana           | Haselnuss       |
| Crataegus monogyna         | Weißdorn        |
| Euonymus europaeus         | Pflaflenhütchen |
| Hippophae rhamnoides       | Sanddorn        |
| Prunus spinosa             | Schlehe         |
| Rosa canina                | Hundsrose       |
| Rosa pimpinellifolia       | Bibernellose    |
| Rosa rubiginosa            | Zaunrose        |
| Salix caprea               | Purpurweide     |
| Salix purpurea             | Holunder        |
| Sambucus nigra             | Eberesche       |
| Sorbus aucuparia, 'Edulis' |                 |

5. Vermaßung und Höhen
- Maßzahl in Metern; z.B. 5,0 m
  - Böschungsfäche
  - geplante Höhe; z.B. 563,50 ü.NN

B. HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenze
- 183 Flurstücksnummer; z.B. 183
- bestehende Höhenschichtlinie in Metern ü.NN
- Abstandsfläche von der Trasse der künftigen M4; geht nicht in die Berechnung ein
- als beschränkt öffentlicher Weg gem. Art. 53 Ziff. 3 Bayer. Straßen- und Wegegesetz zu widmen

Neuried, den 08.07.05  
 Gemeinde Neuried  
 (1. Bürgermeisterin)

Grafath, den 07.07.05  
 Eva Daum  
 (Entwurfsverfasserin)

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat Neuried hat in der Sitzung vom 08.07.03 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.07.03 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).  
 (Siegel) Neuried, den 15.07.05  
 Gemeinde Neuried  
 (Bürgermeisterin)  
 1. Bürgermeisterin
- Der Entwurf des Bebauungsplans wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 11.05.04 bis 18.05.04 ortsüblich mit gleichzeitig bestehender Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung öffentlich dargelegt.  
 (Siegel) Neuried, den 15.07.05  
 Gemeinde Neuried  
 (Bürgermeisterin)  
 1. Bürgermeisterin
- Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs in der Fassung vom 21.05.04 hat in der Zeit vom 09.05.05 bis 10.05.05 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).  
 (Siegel) Neuried, den 15.07.05  
 Gemeinde Neuried  
 (Bürgermeisterin)  
 1. Bürgermeisterin
- Die Gemeinde Neuried hat mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 05.07.05 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
 (Siegel) Neuried, den 15.07.05  
 Gemeinde Neuried  
 (Bürgermeisterin)  
 1. Bürgermeisterin
- Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am 06.09.05 ortsüblich durch Anschlag an den Gemeindeflehen bekannt gemacht; der Bebauungsplan ist damit gem. § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.  
 Der Bebauungsplan liegt einschließlich Begründung in Rathaus Neuried, Bauverwaltung, Neuried, Planegger Straße 2, während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.  
 (Siegel) Neuried, den 08.09.05  
 Gemeinde Neuried  
 (Bürgermeisterin)  
 1. Bürgermeisterin

