

2. Planung des Bebauungsplans Nr. 5 KLEINGARTENANLAGE ENTLANG DER STADTGRENZE

Frank Müller-Diesing Dipl. Ing. Regierungsbauamteiler

Das Anzeigungsverfahren Nr. 11 Abs. 3 BauGB ist eingehend abgeschlossen. Bebauungsplan Nr. 5, 1989 Landratsamt München

Die Gemeinde NEUREUD erließ gemäß § 2 Abs. 1 und § 9, 10 des Baugesetzbuchs - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. 12. 1966 (BauGB, I. S. 2233), Art. 23 der Grundgesetz für den Freistaat Bayern - GG - (BauGB 2020-1-1), geändert durch Gesetz vom 21. 11. 1965 (BauGB, I. S. 677), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - BauBO - (BauGB 2132-1-1) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BauN, I. S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 19. 12. 1986 (BauN, I. S. 2665), diesen Bebauungsplan als

S a t z D h. V.

A. BEZEICHNUNG:

- 1. Geltungsbereich: a) Grenze des räumlichen Geltungsbereichs b) Kleingartenanlage... 2. Art der Nutzung: a) WR b) private Grundstücke... 3. Maß der Nutzung: a) III b) Zahl der Vollzeitsessoren... 4. Bauweise, überbaute Grundstücke, Abstandsflächen...

5. Bauliche Gestaltung

- a) Für das Reine Wohngebiet gelten folgende Gestaltungsrichtlinien: Die Höhe der Oberkante des Regenwasserabflusses... b) Die Höhe der Oberkante des Regenwasserabflusses... c) Die Höhe der Oberkante des Regenwasserabflusses...

6. Öffentliche Verkehrsfläche

- a) gestrichelte gestrichelte Fläche: beidseitiger Hofweg ohne Trennung... b) gepflasterte Fläche: gepflasterte Fläche... c) Verkehrsfläche: Verkehrsfläche...

7. Private Verkehrsfläche

- a) Im Wohngebiet auf den Pl. Nr. 94 und 95 sind für jedes der beiden mit max. 1.400 m<sup>2</sup> Grundfläche bewachsen vorgeschalteten Grundstücke... b) Fläche für Tiefgarage: Fläche für Tiefgarage... c) Fläche für Stellplätze: Fläche für Stellplätze...

8. Gartengrünung

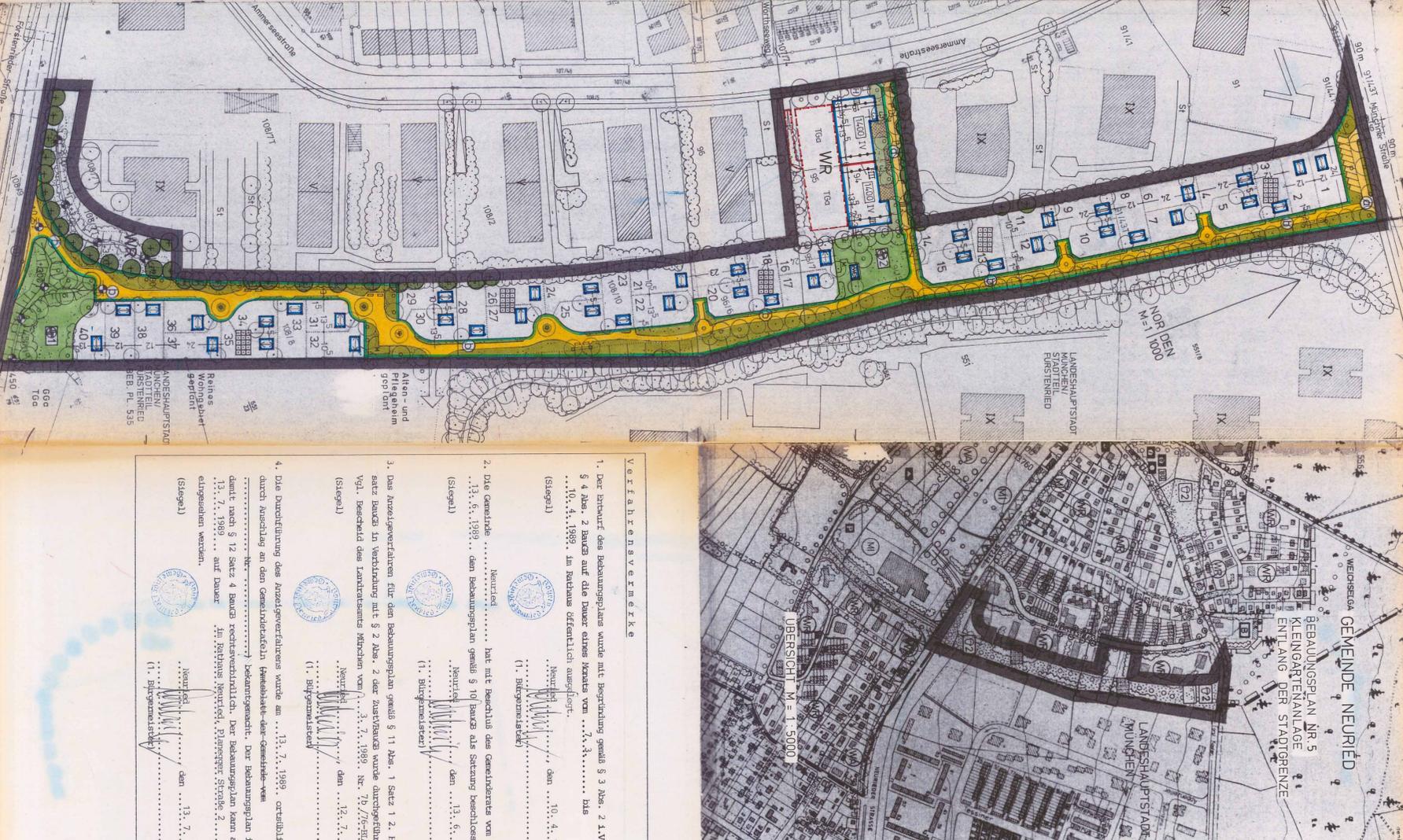
- a) öffentliche Grünfläche: öffentliche Grünfläche... b) private Grünfläche: private Grünfläche... c) Grünfläche: Grünfläche...

9. Pflanzgründe

- Pflanzgründe: Pflanzgründe... - Pflanzgründe: Pflanzgründe... - Pflanzgründe: Pflanzgründe...

B. HINWEISE

- 9/4/5: Pflanzflächennummer: z.B. 9/4/5... 13: bestehende Hauptgebäude... 14: bestehende Nebengebäude...



1. Der Zweck des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Dezenns von ... bis ... 2. Die Gemeinde ... hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ... den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Gesetz beschlossen. ... 3. Das Anzeigungsverfahren für den Bebauungsplan gemäß § 11 Abs. 1 Satz 1, 2, 3 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 2 der Ausweisung wurde durchgeführt. ... 4. Die Durchführung des Anzeigungsverfahrens wurde am ... 13. 7. 1989, verbindlich durch Ausschuss an den Gemeinderat (Gemeinderat des Gemeinderates vom ...)