

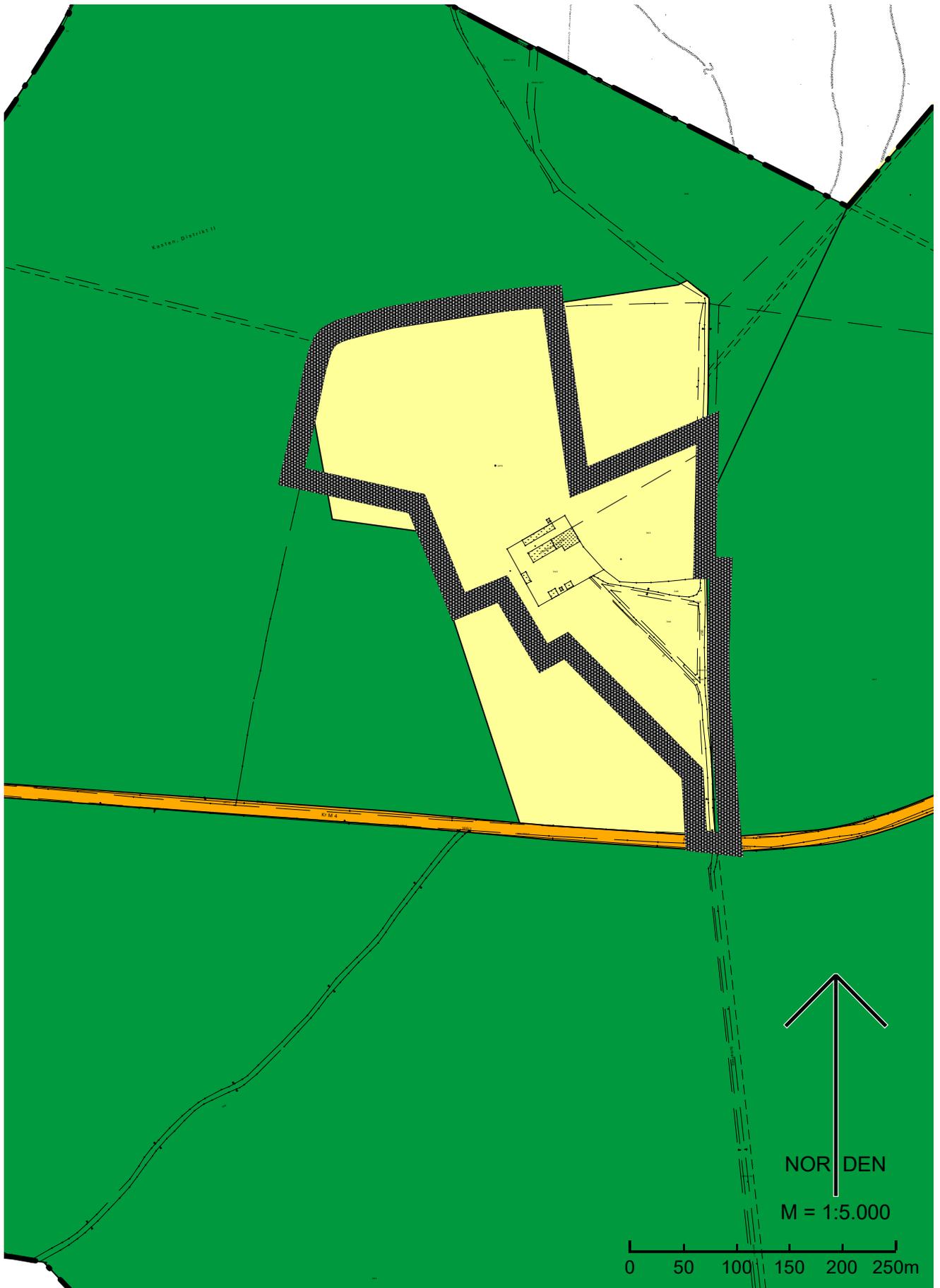
Gemeinde	Neuried Lkr. München
Bauleitplan	Flächennutzungsplan 19. Änderung
Landschaftsplanung und Umweltbericht	Margarethe Waubke, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin Leinthalstraße 11, 80939 München
Planfertiger	PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de
Aktenzeichen	NER 1-30 Bearbeiter: Prells
Plandatum	01.10.2024

Übersicht

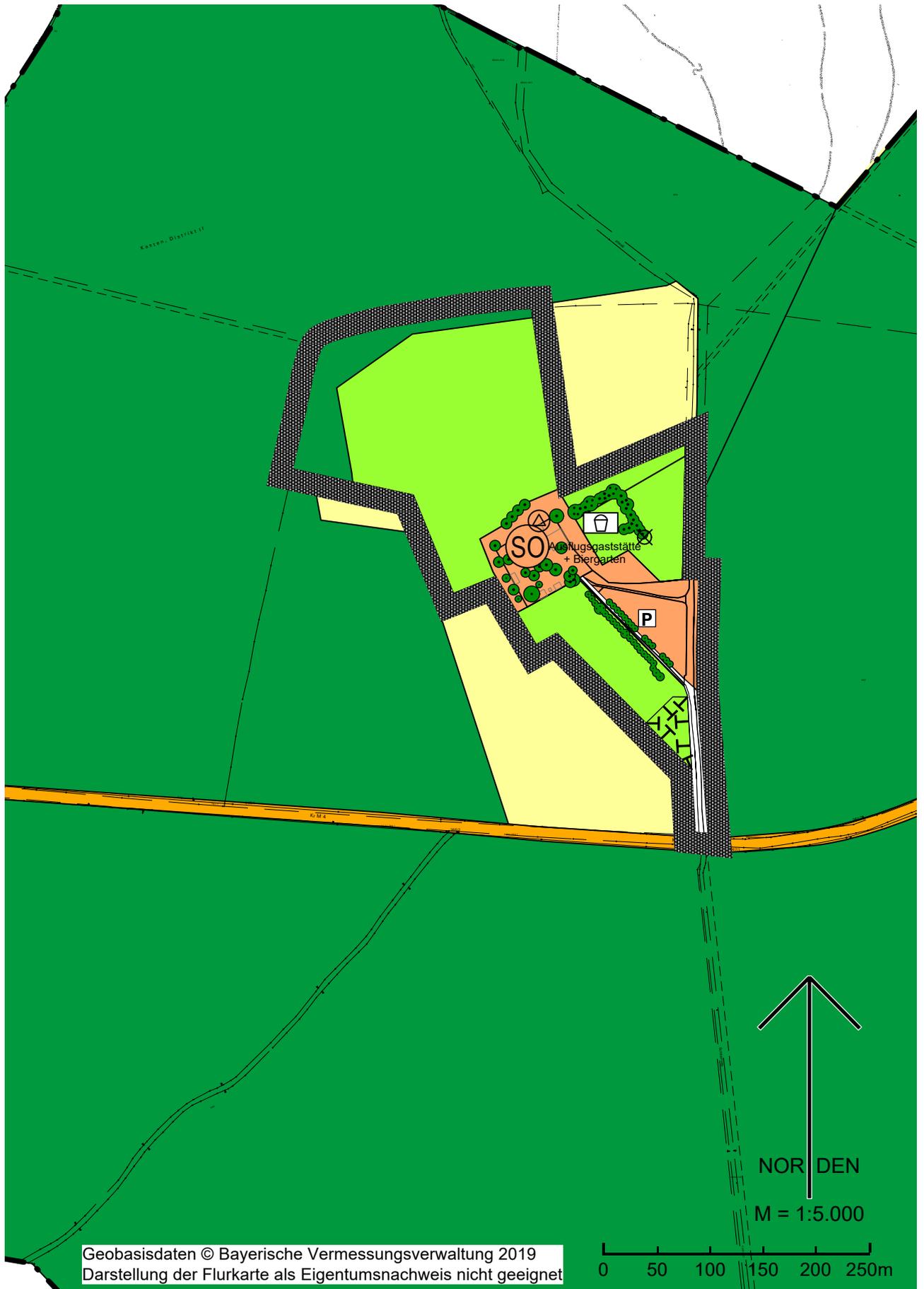
M. 1 : 10.000



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Umgriff der 19. Änderung
M. 1 : 5.000



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit der 19. Änderung
M. 1 : 5.000



Legende



Umgriff der FNP Änderung

Neue Darstellungen:

- | | | |
|---|--|--|
| D | | Sondergebiet,
Zweckbestimmung: Ausflugs-gaststätte +
Biergarten |
| D | | Umspannstation |
| D | | Grünfläche |
| D | | Spielplatz |
| D | | Wald |
| D | | wichtige örtliche Straße |
| D | | Ruhender Verkehr (Kennzeichnung der
Lage ohne Flächendarstellung) |
| L | | Bäume vorhanden |
| L | | Schutz- und Leitpflanzung vorhanden |
| K | | Fläche, deren Böden erheblich mit
umweltgefährdenen Stoffen belastet sind:
Altlastenverdacht (Kennzeichnung der
Lage ohne Flächendarstellung) |
| D | | Fläche für besondere landschaftliche
Maßnahmen, hier: Streuobstwiese |

Bisherige Darstellungen:

- | | | |
|---|--|-------------------------------|
| D | | Fläche für die Landwirtschaft |
|---|--|-------------------------------|

D Darstellung

L Landschaftsplanerische Darstellung

K Kennzeichnung

Kartengrundlage	Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 2019. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Maßentnahme	Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.
Planfertiger	München, den PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Gemeinde	Neuried, den (Harald Zipfel, Erster Bürgermeister)

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.07.2018 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom(gebilligt mit Beschluss des Gemeinderates vom) wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt und in das Internet eingestellt.
5. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom (gebilligt mit Beschluss des Gemeinderates vom) wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
6. Die Gemeinde Neuried hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 19. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

Neuried, den

(Siegel)

.....
(Harald Zipfel, Erster Bürgermeister)

7. Das Landratsamt München hat die 19. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom, Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Neuried, den

(Siegel)

.....

8. Ausgefertigt

Neuried, den

(Siegel)

.....
(Harald Zipfel, Erster Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Neuried, den

(Siegel)

.....
(Harald Zipfel, Erster Bürgermeister)