



BEKANNTMACHUNG

Öffentliche Bekanntmachung

über die Absicht, den Bebauungsplan Nr. A 22 „Nördlich der Zugspitzstraße“ aufzustellen

(§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Der Gemeinderat hat am 28. Januar 2025 beschlossen, den Bereich nördlich der Zugspitzstraße und nördlich der Wettersteinstraße durch einen neuen Bebauungsplan Nr. A 22 „Nördlich der Zugspitzstraße“ zu überplanen.

Hierfür wurde ein Aufstellungsbeschluss für ein beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch gefasst.

Im beschleunigten Verfahren erfolgt **keine Umweltprüfung**. Außerdem wird von der Erstellung eines Umweltberichts sowie der zusammenfassenden Erklärung abgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst östlich des Starnberger Weges die Bebauung südlich der Zugspitzstraße, beiderseits der Wettersteinstraße, vier Grundstücke im Süd-Westen der Kernbauernstraße, sowie das nördlichste und südlichste Grundstück der Karwendelstraße.

Fl.Nrn.

110/6, 110/7, 110/70, 110/71, 110/72, 110/73, 110/74, 110/85, 135/3, 143, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8, 144, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12, 144/13, 144/14, 144/15, 144/16, 144/17, 144/18, 144/19, 144/20, 144/21, 144/22, 144/23, 144/24, 144/25, 144/26, 144/27, 144/28, 144/29, 144/30, 144/31, 144/32, 144/33, 144/34, 144/35, 144/36, 144/37, 144/38, 144/39, 144/40, 144/41, 144/42, 144/43, 144/44, 144/45, 144/46, 144/47, 144/48, 144/49, 144/50, 144/51, 144/52, 144/53, 144/54, 144/55, 144/56, 144/57, 144/58, 144/59, 144/60, 144/61, 144/62, 144/63, 144/64, 144/65, 144/66, 144/67, 144/68, 144/69, 144/70, 144/71, 144/72, 144/73, 144/74, 144/75, 144/76, 144/77, 144/78, 144/79, 144/80, 144/81, 144/82, 144/83, 144/84, 144/85, 144/86, 144/87, 144/90, 144/91

der Gemarkung Neuried.

Mit der Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Neuried Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Nach Erstellung des Planentwurfs wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird mit Bekanntmachung hingewiesen.



BEKANNTMACHUNG



Gde. Neuried
Geplanter Umgriff Bebauungsplan A 22 'Nördlich der Zugspitzstraße'

Neuried, den 06. Mai 2025

Harald Zipfel
1. Bürgermeister

Angeschlagen: 07.05.2025
Abgenommen: