

BEKANNTMACHUNG

Öffentliche Bekanntmachung

Über die Absicht, den Bebauungsplan Nr. A 22 „Nördlich der Zugspitzstraße“ mit geändertem Geltungsbereich aufzustellen,

sowie

über die Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. A 22
Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
(Beteiligung der Öffentlichkeit)

Der Gemeinderat hat am 28. Januar 2025 beschlossen, den Bereich nördlich der Zugspitzstraße und nördlich der Wettersteinstraße durch einen neuen Bebauungsplan Nr. A 22 „Nördlich der Zugspitzstraße“ zu überplanen.

Hierfür wurde ein Aufstellungsbeschluss für ein beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch gefasst.

Im beschleunigten Verfahren erfolgt **keine Umweltprüfung**. Außerdem wird von der **Erstellung eines Umweltberichts sowie der zusammenfassenden Erklärung abgesehen**.

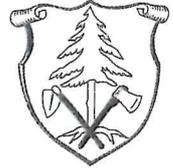
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird angepasst (die Zugspitzstraße entfällt) und umfasst östlich des Starnberger Weges die Bebauung nördlich der Zugspitzstraße, beiderseits der Wettersteinstraße, vier Grundstücke im Süd-Westen der Kernbauernstraße, sowie das nördlichste und südlichste Grundstück der Karwendelstraße.

Fl.Nrn.

110/6, 110/7, 110/70, 110/71, 110/72, 110/73, 110/74, 110/85, 143, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8, 144, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12, 144/13, 144/14, 144/15, 144/16, 144/17, 144/18, 144/19, 144/20, 144/21, 144/22, 144/23, 144/24, 144/25, 144/26, 144/27, 144/28, 144/29, 144/30, 144/31, 144/32, 144/33, 144/34, 144/35, 144/36, 144/37, 144/38, 144/39, 144/40, 144/41, 144/42, 144/43, 144/44, 144/45, 144/46, 144/47, 144/48, 144/49, 144/50, 144/51, 144/52, 144/53, 144/54, 144/55, 144/56, 144/57, 144/58, 144/59, 144/60, 144/61, 144/62, 144/63, 144/64, 144/65, 144/66, 144/67, 144/68, 144/69, 144/70, 144/71, 144/72, 144/73, 144/74, 144/75, 144/76, 144/77, 144/78, 144/79, 144/80, 144/81, 144/82, 144/83, 144/84, 144/85, 144/86, 144/87, 144/90, 144/91

der Gemarkung Neuried.

Mit der Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes wurde der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.



BEKANNTMACHUNG

Der vom Bau- und Umweltausschuss am 01.07.2025 gebilligte Bebauungsplanentwurf mit Begründung in der Fassung vom 01.07.2025 ist in der Zeit

vom 14. Juli 2025 bis 15. August 2025

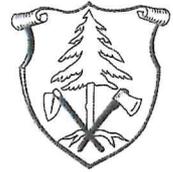
im Internet unter <https://www.neuried.de/rathaus-buergerservice/ortsrecht-beitraege/bauleitplanverfahren> einsehbar.

Zusätzlich liegen die Unterlagen während der für Bebauungsplanauslegungen festgelegten Dienststunden im Rathaus Neuried, Planegger Straße 2, Bauamt zur Einsichtnahme öffentlich aus. Nach Anmeldung (telefonisch unter 089/ 759 01-74 oder per Email unter bauleitplanung@neuried.de) wird Ihnen der Plan auf Wunsch erläutert.

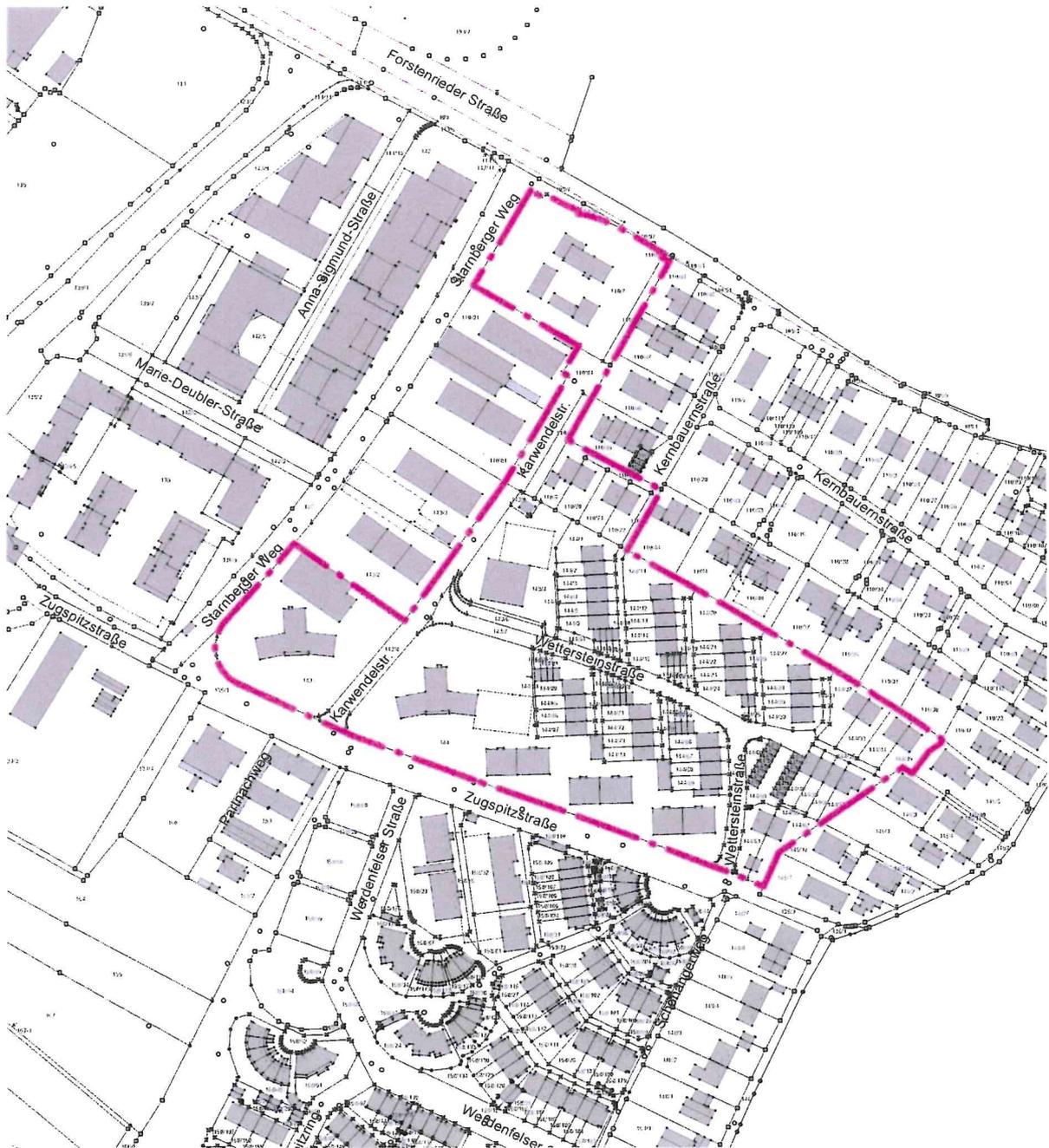
Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Weiter wird aufgrund der datenschutzrechtlichen Informationspflichten im Bauleitplanverfahren auf das nebenstehende Musterblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten nach Art.13 und 14 DSGVO“ verwiesen.



BEKANNTMACHUNG



Gde. Neuried
Geplanter Umgriff Bbauungsplan A 22 'Nördlich der Zugspitzstraße'

Neuried, den 04.07.2025

Harald Zipfel
1. Bürgermeister

Angeschlagen: 07.07.2025
Abgenommen: